

Số: 16/TB-THADS

Uông Bí, ngày 26 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số: 03/2018/KDTM-ST ngày 18/12/2018 của Toà án nhân dân thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 119/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản thoả thuận về thi hành án giữa các bên đương sự ngày 23/5/2023 được lập bởi Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để định giá tài sản như sau:

1. Thông tin của người đề nghị thẩm định giá

Ông Nguyễn Văn Bách- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Địa chỉ: Khu Bí Giàng, phường Yên Thanh - Thành phố Uông Bí - Tỉnh Quảng Ninh.

Số điện thoại: 0987.325.421. Email: bachnv.qnh@moj.gov.vn

Số tài khoản: 3949.0.1018314.00000 tại Kho bạc Nhà nước thành phố Uông Bí- tỉnh Quảng Ninh.

Chủ tài khoản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí.

2. Tài sản thẩm định giá:

2.1. **Quyền sử dụng 120 m²** đất ở đô thị, địa chỉ tại: Ô số 133, khu TĐC đồi Đình Viên, phường Thanh Sơn, TP Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AE 982970, số vào sổ H00070 do UBND thị xã Uông Bí (nay là Thành phố Uông Bí) cấp ngày 12/03/2007 mang tên bà Phùng Thị Luyện và đăng ký sang tên cho ông Lê Mạnh Quyết ngày 31/5/2012.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất nêu trên là: Nhà 03 tầng, tổng diện tích xây dựng là 319,6 m² (xây dựng năm 2012).



+ Tầng 1: có diện tích 103,6 m², gồm 01 phòng khách, 01 phòng ăn+ nhà vệ sinh; 01 gara.

+ Tầng 2: có diện tích 108,0 m², gồm 02 phòng ngủ + 01 nhà vệ sinh.

+ Tầng 3: có diện tích 108,0 m² gồm 01 phòng ngủ; 01 phòng thờ và 01 sân phơi.

Nhà được xây dựng bằng bê tông, cốt thép, nền lát gạch, tường sơn, đã và đang sử dụng, nhà xây dựng năm 2012.

3. Tiêu chí tham gia :

- Tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tại Quảng Ninh, đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật và các tiêu chí theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Tổ chức thẩm định giá phải có phương án giải quyết khiếu nại tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi thẩm định sai.

4. Thời gian, hình thức và địa điểm nộp hồ sơ

- Thời gian: Từ ngày 29/5/2023 đến hết 16 giờ 30 phút, ngày 30 tháng 5 năm 2023 (*Trong giờ hành chính*).

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Theo quy định tại khoản 2 Điều 7 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, địa chỉ: Khu Bí Giàng, phường Yên Thanh - Thành phố Uông Bí - Tỉnh Quảng Ninh.

Chi tiết xin liên hệ: ông Nguyễn Văn Bách - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí, tỉnh Quảng Ninh.

Điện thoại: 0987.325.421.

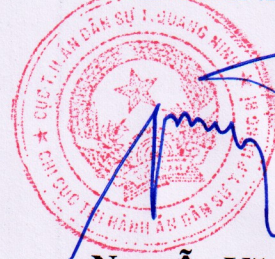
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí thông báo để tổ chức thẩm định tài sản được biết, nếu có nhu cầu ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản nêu trên thì nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

(Lưu ý: Sau khi thẩm định hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Uông Bí chỉ liên hệ với Tổ chức thẩm định giá giá đáp ứng đủ năng lực và điều kiện theo quy định).

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (để b/c);
- VKSND Tp Uông Bí (để phối hợp);
- Đăng thông báo;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Văn Bách